






VILLA PALMERAS 350m2 Wfl. Grundstück 4.120m2, davon Bauland 3.120m2

Villa Palmeras mit 350.m2 Wfl./ 4.120m2, davon 3.120m2 Bauland mit Traum Meerblick nahe Golfplatz "Golf de Andratx"
 Villa Palmeras 350.m2/ 4.120.m2 con zona edificable 3.120.m2 y vistas al mar - cerca del campo de golf "Golf de Andratx"
 Seaview Villa Palmeras of 350. sq.m./ 4.120. sq.m., thereof building land 3.120 sq.m. close to the golf court Camp de Mar

 Villen Anwesen mit Bauland Investition mit Zukunftspotential		 Villa con zona edificable un inversión segura para el futuro		 Villa Palmeras with building land top investment with prospect	
Region Südwest	Camp de Mar	Región sudoeste	Camp de Mar	Reg. southwest	Camp de Mar
Objekt:	Villen Anwesen	Objeto:	Propiedad residencial	Property:	Residential property
Wohn-Situation	Südlage, Meerblick	Situación	vistas al mar	Residential area	calm, sea view
Objekt Zustand	sehr gepflegte Villa	Estado villa	así chalet mantenido	Property status	well maintained villa
Wohnfläche Villa	ca. 350.m²	Superficie habitable	aprox. 350.m²	Living area villa	appr. 350.sq.m.
Grund total	ca. 4.120.m ²	terreno total	aprox. 4.120.m ²	Land total	appr. 4.120.sq.m.
davon Bauland	ca. 3.120.m²	con zona edificable	aprox. 3.120.m²	thereof building land	appr. 3.120.sq.m.
für weitere Wohnfl.	ca. 900.m²	+ Superficie edific.	aprox. 900.m²	+ Sureface habitable	appr. 900.sq.m.
Erweiterungen:	sofort möglich	Extensiones:	inmediato posible	Extensions:	immediately possible
Grundbuch	4 separate Urkunden	Registro propiedad	4 escrituras	Land register	4 separate deeds
Eingangs porche	überdacht ca.18,5m2	Atrio de entrada	cubierta arprox.18,5m2	Entrance porch	covered 18,5 sq.m.
Zimmer	5 (6)	Habitaciones	5 (6)	Rooms	5 (6)
Etagen	(2) Etagen	Plantas	planta baja y piso	Floors	(2) floors
Salon	mit Kamin	Salón	con chimenea	Living area	with fireplace
Esszimmer	Esszimmer m. Terr.	Comedor	comedor con terraza	Dining room	dining room w.terrace
Küche	gr. Einbau-Küche	Cocina	cocina equipada	Kitchen	+ full equipped kitchen
Schlafzimmer	3(4)+Einbauschränke	Dormitorios	3(4) con armarios	Bedrooms	3(4) with wardrobes
Badezimmer	2 Bäder, Gäste-WC	Cuarto de baño	2 baños, aseo	Cuarto de baño	2 bathrooms, WC
Büro	sep. Eingang	Oficina	oficina entrada sep.	Office	separate entrance
DSL	ja	ADSL	si	DSL	yes
Fitness, Sauna etc.	Erweiterung ca.60m2	Gimnasio, sauna ...	impliación aprox.60m2	Gym, sauna ...	expandable 60.sq.m.
Keller	1 Kellerraum	Bodega	1 habitacione	Cellar	1 basement room
Heizung	Kamin-Heizung	Calefacción	Calefac. chimenea	Heating	chimney heating
Klimaanlage	warm/ kalt	Aire acond.	frio/ calor	Air condition	warm/ cold
Fensterläden	Aluminium	Persianas	aluminio	Shutters	aluminium
Terrassen	überdacht ca.60m2	Terrazas	cubiertas apr.60m2	Terraces	covered appr.60.sq.m
Terrassen	offen ca.120m2	Terrazas	abiertas apr.120m2	Terraces	uncovered 120.sq.m
BBQ	Terrasse mit BBQ	Barbacoa	terrace con BBQ	BBQ	terrace with BBQ
Garten	mediterraner Garten	Jardin	jardin mediterraneo	Garden	mediterranean garden
Garage	1 Pkw mit Werkraum	Garaje	1 coche y taller	Garage	1 car and workshop
Private Parkplätze	4 Parkplätze	Aparcamiento	4 aparcaderos privado	Private parking	4 off-road parkings
Preis: 1.960.000.- €	1.780.000. Euro	Precio: 1.960.000.- €	1.780.000. Euro	Price: 1.960.000.- €	1.780.000. Euro

VILLA PALMERAS 350m2 Wfl. Grundstück 4.120m2, davon Bauland 3.120m2

Meerblick Anwesen Villa Palmeras 350.m2 Wfl. Grundstück 4.120.m2 *



< Ctra. CAMP DE MAR - PORTO ANDRATX >

GREEN ZONES

NORMAS ACTUAL: **Camp de Mar, Puerto de Andratx y San Telmo. Zona U (Unifamiliar)**

Villa Palmeras Tel. 0034 971674550 Fax 51