

## **Norma 131. Parámetros urbanísticos y usos**

**Camp de Mar, Puerto de Andratx y San Telmo. Zona U (Unifamiliar)**  
**Los parámetros que rigen en la zona U y los usos permitidos son los siguientes:**

1 Parcela mínima: 1.000 m<sup>2</sup> (San Telmo 800 m<sup>2</sup>)

2 Fachada mínima: 20 m y 8 m en fondo de saco

3 Coeficiente de ocupación:

Sótanos: 30%

Semisótanos: 30%

Planta baja: 30%

Planta pisos: 30%

4 Coeficiente de edificabilidad: 1 m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup> (\*1,20 m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup>)

5 Coeficiente de aprovechamiento: 0,33 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup> (\*0,40 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>)

6 Volumen máximo por edificación: 2.100 m<sup>3</sup>

7 Altura reguladora: 7 m

8 Número de plantas: 2 plantas

9 Altura máxima: 8,5 m

10 Tipo de Ordenación:

Aislada: sí

Entre medianeras: no

Adosada a una medianera: no

11 Retranqueos:

A alineación a calle o ELP: 4 m

A medianería: 3 m

12 Separación entre edificaciones: 6 m

13 Área ajardinada mínima: 40%

14 Índice de intensidad de uso residencial: 1 vivienda cada 800 m<sup>2</sup> San Telmo. 1 vivienda 1.000 m<sup>2</sup> resto

15 Índice de intensidad de uso turístico: -

16 Observaciones (\*): Parámetros aplicables sólo a las parcelas cuya superficie sea inferior a la mínima y que sea imposible su adaptación por agregación de suelo a la nueva parcela mínima que se establece.